

Số: 1069/2024/TB-AMC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0565/2023/928-CV ký ngày 14/9/2023 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với Công ty TNHH TMDV Đồng Văn;
- Căn cứ Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung Hợp đồng tín dụng số 01/SĐ-0565/2023/928-CV ngày 27/9/2023;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0137/2023/928-BĐ ký ngày 28/9/2023 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Hồ Minh Trí, được công chứng tại Văn phòng Công chứng Ngô Thị Hoàng Khuyên, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;
- Căn cứ thực trạng dư nợ tín dụng hiện nay của Công ty TNHH TMDV Đồng Văn;
- Căn cứ Quyết định số: 64/2024/QĐ-AMC ngày 24/6/2024 V/v: Thu giữ tài sản thế chấp tại Ngân hàng.

Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:

(Chi tiết theo phụ lục đính kèm)

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

- Tổng diện tích 19.445 m²; Tờ bản đồ số 31;
- Địa chỉ: Ấp 3, xã An Thái Trung, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 51.300.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi một tỷ ba trăm triệu đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:



- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (phải gửi kèm Hồ sơ năng lực);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (phải gửi kèm dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Tổ chức đấu giá tài sản có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Trung tâm kinh doanh (vì phải giao dịch với số tiền lớn nên cần có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á nhằm dễ dàng trong quá trình giao dịch, tránh rủi ro).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Trong vòng 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ tại Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: Lầu 6, số 489 Lý Thường Kiệt, Phường 8, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đề nghị Tổ chức đấu giá tài sản chuẩn bị đầy đủ hồ sơ theo yêu cầu nêu trên trước khi nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân khi nộp hồ sơ.

Ngân hàng TMCP Nam Á rất mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đấu giá.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Đăng trên trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam A Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN.



HOÀNG TRỌNG TRƯỜNG

PHỤ LỤC TÀI SẢN

15 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất với tổng diện tích 19.445 m²

Tờ bản đồ số	31
Địa chỉ	Ấp 3, xã An Thái Trung, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang
Nơi cấp	Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang

STT	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Số GCN	Số vào sổ cấp GCN	Ngày cấp	Nguồn gốc
1	453	310,7	Sử dụng riêng	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 15/10/2043	DM 540004	CN09506	27/9/2023	Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền SĐĐ
2	447	449,2	Sử dụng riêng	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 15/10/2043	DM 540014	CN09516	27/9/2023	Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền SĐĐ
3	375	1527,7	Sử dụng riêng	Đất ở tại nông thôn	Lâu dài	DM 540006	CN09508	27/9/2023	Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền SĐĐ
4	377	3649,3	Sử dụng riêng	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 15/10/2043	DM 540009	CN09510	27/9/2023	Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền SĐĐ
5	381	3116,5	Sử dụng riêng	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 15/10/2043	DM 540013	CN09515	27/9/2023	Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền SĐĐ
6	378	297,5	Sử dụng riêng	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 15/10/2043	DM 540005	CN09507	27/9/2023	Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền SĐĐ
7	379	989,2	Sử dụng riêng	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 15/10/2043	DM 540011	CN09513	27/9/2023	Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền SĐĐ

8	380	994	Sử dụng riêng	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 15/10/2043	DM 540003	CN09505	27/9/2023	Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền SĐĐ
9	384	1038,4	Sử dụng riêng	Đất ở tại nông thôn: 300 m ² ; Đất trồng cây lâu năm 738,4 m ²	Đất ở tại nông thôn: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm 15/10/2043	DM 540010	CN09512	27/9/2023	Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền SĐĐ: 738.4 m ² Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền SĐĐ: 300 m ²
10	121	2622	Sử dụng riêng	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 15/10/2043	DM 540008	CN09511	27/9/2023	Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền SĐĐ
11	446	1143,8	Sử dụng riêng	Đất ở tại nông thôn	Lâu dài	DM 540002	CN09504	27/9/2023	Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền SĐĐ
12	452	769,2	Sử dụng riêng	Đất ở tại nông thôn	Lâu dài	DM 540007	CN09506	27/9/2023	Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền SĐĐ
13	376	2427,7	Sử dụng riêng	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 15/10/2043	DM 540012	CN09514	27/9/2023	Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền SĐĐ
14	448	73	Sử dụng riêng	Đất ở tại nông thôn	Lâu dài	DM 540015	CN09517	27/9/2023	Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền SĐĐ
15	449	36,8	Sử dụng riêng	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 15/10/2043	DM 540001	CN09503	27/9/2023	Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền SĐĐ